



| | |
|-------------------------------|---|
| Proposta | n. PDET-2025-573 del 25/07/2025 |
| Determinazione dirigenziale | n. DET-2025-559 del 28/07/2025 |
| Oggetto | Servizio Acquisti e Patrimonio. Aggiudicazione mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria della sede Arpae sita in Viale Fontanelli 23 a Modena. CIG: B6C83994A4 - CUP J92H23000150005 |
| Dirigente adottante | Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena |
| Dirigente proponente | Servizio Acquisti e Patrimonio - Pollicino Francesco |
| Responsabile del procedimento | Franci Federica |

Questo giorno 28/07/2025 il Responsabile di Servizio Acquisti e Patrimonio, Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

RICHIAMATI:

- la DDG n. 144 del 30/12/2024: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-27, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2025;
 - la DDG n.145 del 30/12/2024: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2025;
 - la Determinazione n. 1040 del 30/12/2024: Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2025 ai Servizi della Direzione Amministrativa;
 - la D.D.G. n.36 del 28/03/2025 concernente l'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;
 - la Deliberazione della sostituta del Direttore Generale n. 87 del 27/06/2025 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Modifica al programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, approvato con D.D.G. n. 36/2025."
 - la Deliberazione della sostituta del Direttore Generale n. 59 del 08/05/2025 recante "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del Piano degli Investimenti 2025-27 e revisione del Budget Investimenti 2025 a seguito della D.D.G. n. 41/2025";
 - il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 come revisionato dalla D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
 - la D.D.G. n. 6 del 31/1/2024 recante l'approvazione del nuovo schema di "Patto di integrità in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
 - la D.D.G. n. 137 del 29/12/2023 recante la "Disciplina per le modalità di corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023";
 - il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", di seguito per brevità "il Codice";
 - il Regolamento per l'affidamento di lavori pubblici approvato con D.D.G. n. 24 el 12/03/2025;
- RICHIAMATA inoltre

- la propria Determinazione Dirigenziale n.329 del 08/05/2025 relativa all'approvazione del progetto esecutivo concernente la manutenzione straordinaria della sede Arpae sita in Viale Fontanelli 23 a Modena (CUP J92H23000150005) e di indizione della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori;

PREMESSO:

- che con la sopra citata determinazione a contrarre n.329/2025 si disponeva, in considerazione del valore dell'appalto, di esperire una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 svolta con modalità elettronica avvalendosi della piattaforma telematica certificata SATER;
- che, come previsto dal Regolamento dell'Agenzia per l'affidamento di lavori pubblici, trattandosi di affidamento di valore inferiore a 500.000,00 euro, il RUP ha individuato dall'elenco degli operatori economici iscritti e abilitati sulla piattaforma SATER, in possesso delle categorie di qualificazione necessarie per l'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, le seguenti Ditte:

1. IMPREF srl Via Per Reggio n. 30/z 42019 Arceto di Scandiano (RE) C.F. e P.IVA: 01391890355
 2. CAMS srl via Margherita 5, 42046 Reggiolo (RE) C.F e P.IVA: 02802550356
 3. Costruzioni Generali 2 srl via Pietro Giardini 1305/c 41126 Baggiovara (MO) C.F. e P.IVA: 03542700368
 4. Banzi Luca Edilizia srl Via XXIX Luglio 1848, 9, 46028 Sermide MN P.I. 02462630209
 5. PRO SERVICE COSTRUZIONI Srl sede legale Viale Alfeo Corassori, 62 41124 Modena, C.F. e P.I. 03604410369
 6. BARBIERI COSTRUZIONI srl P.zze Risorgimento 37 Modena CF e P.IVA: 01346860362
 7. PORFIREA srl Via Emilia-Romagna 45 C Sassuolo (MO) CF e P.IVA: 02775830363
 8. EDILEA srl Via Pier della Francesca n.63 Modena CF e P.IVA: 01681370365
- che, avvalendosi della suddetta piattaforma certificata di e-procurement SATER, mediante procedura individuata con il registro di sistema n. **PI217435-25**, in data 08/05/2025 è stata pubblicata la RdO invitando tutte le Ditte sopra individuate;
 - che alla RDO sono stati allegati gli atti, di seguito elencati:
1. Progetto esecutivo;
 2. Lettera d'invito e relativi moduli 1,2,3 e 4
 3. DGUE;
 4. Patto d'integrità;
 5. capitolato speciale - parte amministrativa;

6. capitolato speciale - parte tecnica;

7. schema di contratto;

DATO ATTO:

- che il Codice Unico di Progetto per l'intervento è: J92H23000150005 e il codice CUI: L04290860370202300002, come da Programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027;
- che la procedura ha ottenuto dal sistema SIMOG il CIG: B6C83994A4;
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta con il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1) del codice citato, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, prevedendo l'esclusione automatica, qualora ne ricorrano i presupposti, delle offerte anormalmente basse, ai sensi del combinato disposto dell'art. 54 comma 2 del Codice e dell'allegato II.2 allo stesso, individuate con l'utilizzo del METODO A;

DATO ATTO inoltre:

- che, come si evince dal 1° verbale del RUP del 06/06/2025, entro il termine di scadenza stabilito, sono pervenute sul portale SATER le offerte delle seguenti società:

1. IMPREF srl
2. Costruzioni Generali 2 srl
3. PRO SERVICE COSTRUZIONI srl
4. PORFIREA srl
5. EDILEA srl

RICHIAMATI:

- i verbali n.1 del 06/06/2025 e n.2 del 13/06/2025, da ritenersi integralmente richiamati, in cui il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa e tecnica presentata dalle ditte concorrenti disponendo l'ammissione di tutte le ditte partecipanti, e alle stesse trasmessi a mezzo di comunicazione del sistema di pari data;
- il verbale n.3 del 24/07/2025 da ritenersi integralmente richiamato, in cui il Responsabile Unico del Progetto, ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche presentate e, ritenute le offerte regolari, ha calcolato, come stabilito dall'art. 54 comma 2 del Codice e dell'allegato II.2 allo stesso, con l'utilizzo del METODO A comma 2, la soglia dell'anomalia;

RILEVATO:

- che, dalle risultanze dell'ultimo verbale, il n.3 del 24/07/2025, sono state escluse automaticamente le offerte delle ditte PORFIREA srl e IMPREF srl, perché superavano la suddetta soglia di anomalia e si dava atto che il prezzo più basso è stato quello della PRO SERVICE COSTRUZIONI srl che ha offerto il ribasso percentuale più alto (3,44%) rispetto alla base di gara, non anomalo;

- che ai sensi dell'art.90 comma 1 lett.d) è stata comunicata l'esclusione alle Ditte interessate rispettivamente con nota Prot.PG/2025/134004 e PG/2025/134013, mediante comunicazione di sistema PI 1243287-25 e PI 242101-25, in data 24/07/2025;
- che, come si evince dal suddetto verbale, è stata proposta l'aggiudicazione delle opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena alla ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI srl di Modena per un importo complessivo pari ad euro 341.241,01 IVA esclusa, così composto:

euro 334.452,98 lavori

euro 6.788,03 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

- che la Ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI srl ha dichiarato di applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla stazione appaltante C.C.N.L. "F015 – EDILI: Artigiane";

DATO ATTO:

- che, come previsto dall'art.17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati effettuati i controlli in capo alla società PRO SERVICE COSTRUZIONI srl sul possesso dei requisiti e sull'insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 con esito positivo;
- che la Ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI srl è qualificata, come previsto dalla Lettera Invito, nella categoria prevalente OG2 nella classifica richiesta ed ha dichiarato di ricorrere al subappalto qualificato per l'esecuzione delle lavorazioni previste per le categorie OS28 e OS30;

RICHIAMATA inoltre:

- la nota prot. PG/2025/71965 con la quale è stato nominato il gruppo di lavoro preposto allo svolgimento dell'appalto per le opere di manutenzione straordinaria della sede Arpae sita in Viale Fontanelli 23 a Modena - CUP J92H23000150005;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto:

- di aggiudicare, a seguito di procedura negoziata, sotto soglia comunitaria e senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, indetta con Determinazione Dirigenziale n.329 del 08/05/2025, le opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena, alla società PRO SERVICE COSTRUZIONI srl C.F. 03604410369 con sede a Modena in Viale Alfeo Corassori 62, che ha presentato un ribasso del 3,44% e pertanto per un'importo complessivo di euro 341.241,01 IVA esclusa, di cui euro 334.452,98 per lavori ed euro 6.788,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG: B6C83994A4 - CUP:

J92H23000150005;

ATTESO:

- che i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del progetto esecutivo e alle condizioni di cui agli atti di gara, approvati con Determinazione Dirigenziale n.329 del 08/05/2025 ed all'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario;

PRECISATO:

- che la stipula del contratto avverrà sulla piattaforma digitale certificata SATER;
- che si provvederà alla pubblicazione dell'avvenuta aggiudicazione nelle modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, INOLTRE:

- che Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del Regolamento per l'affidamento di lavori pubblici approvato con D.D.G. n. 24 del 12/03/2025 è l'Arch. Federica Franci;
- che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico, dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi Tecnici Ing. Francesco Pollicino il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DETERMINA

per tutto quanto in premessa esposto

1. di aggiudicare, a seguito di procedura negoziata, sotto soglia comunitaria senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, indetta con Determinazione Dirigenziale n.329 del 08/05/2025, le opere di manutenzione straordinaria edile, impiantistica meccanica ed elettrica del fabbricato di proprietà Arpae sito in Viale Fontanelli 23 a Modena, alla società PRO SERVICE COSTRUZIONI srl C.F. 03604410369 con sede a Modena in Viale Alfeo Corassori 62, che ha presentato un ribasso del 3,44% e pertanto per un'importo complessivo di euro 341.241,01 IVA esclusa, di cui euro 334.452,98 per lavori ed euro 6.788,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG: B6C83994A4 - CUP: J92H23000150005;

2. di dare atto che i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni del progetto esecutivo e alle condizioni di cui agli atti di gara, approvati con Determinazione Dirigenziale n.329 del 08/05/2025 ed all'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario;
3. di dare atto che la stipula del contratto avverrà sulla piattaforma digitale certificata SATER;
4. di dare atto che il costo di euro 416.314,03 (oneri fiscali al 22% inclusi), relativo al presente provvedimento, avente natura di "Investimenti", da imputarsi al Centro di costo SAP e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2025, trovano copertura nel Budget Investimenti 2025 e nel Piano Investimenti 2025-2027, con riferimento al Centro di Responsabilità APA CENTRO;
5. di dare atto che, come già previsto nella determina n. 329/2025, la base di calcolo per gli importi da destinare a costo di incentivi per funzioni tecniche, calcolato secondo la tabella A), art. 6 comma 5 del Regolamento Incentivi approvato con D.D.G. n. 119 del 21/12/2018 come revisionato con la D.D.G. n. 137 del 29/12/2023 recante la "Disciplina per le modalità di corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023" è pari ad euro 7.624,57;
6. di destinare per i fini di cui all'art.45, commi 3 e 5 del Codice, secondo quanto previsto dall'art.6 comma 3 lett. b) del Regolamento Incentivi, il 20% della somma di cui al punto precedente per complessivi Euro 1.524,91 avente la medesima natura di costo, a carico dell'esercizio 2025 con riferimento al centro di responsabilità del Servizio Acquisti e Patrimonio, non trattandosi di costi coperti da finanziamenti europei o a destinazione vincolata;
7. di rinviare a successivo atto, da adottarsi ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Incentivi vigente in Arpae, la quantificazione delle risorse per la quota da destinare al personale per il Fondo Incentivi, già stimate nella determina n. 329/2025 nella misura massima di Euro 6.099,66 per effettuare la corretta registrazione contabile degli importi da assumere a costi sugli esercizi di competenza;
8. di dare atto che agli obblighi di trasparenza si assolverà secondo le disposizioni di cui alla delibera ANAC n. 264 del 20/6/2023, come modificata dalla delibera n. 601 del 19/12/2023, in relazione alle procedure avviate dopo l'1/1/2024.

LA DIRIGENTE ADOTTANTE

Firmato digitalmente

Bortolotti Elena

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDET 573 del 25/07/2025

Centro di Responsabilità:

OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Aggiudicazione mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria della sede Arpae sita in Viale Fontanelli 23 a Modena. CIG: B6C83994A4 - CUP J92H23000150005

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 25/07/2025

Bacchi Reggiani Giuseppe
