



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA ECONOMIA E TERRITORIO

Servizio Gestione Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi della Legge Regionale n.23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma n.3

LA DIRIGENTE

Vista la domanda P. G. 93158/14 presentata in data 30 luglio '14 dal sig. Stefano Tibaldi per ARPA.

Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;

Visti gli allegati alla domanda, estratto del PSC approvato, estratto del RUE approvato, dove è stata perimetrata in rosso dal richiedente l'area interessata:

SI CERTIFICA

che l'area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna foglio 78 mappali 157,163,723,-----

é destinata :

- dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27.02.2007 (allegato n.2):
- a "zona del centro storico", regolamentata dall'art. 93 Co.2 delle Norme tecniche di attuazione, spazio urbano Titolo VI Capo 2°.
- dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, pubblicato nel B.U.R il 26.08.2009 n.152 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23970/37 del 10.03.2011 Variante approvazione del POC 2010/2015 (allegato n.3):
- parte a " CSR – Edifici di recente edificazione", regolamentata dall'art.VI.10 delle Norme tecniche di attuazione, città storica , Titolo VI art.VI.4.
- parte a " CSI3 " Edifici incompatibili con il contesto CSI3 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione, regolamentata dall'art.VI.11 c.6 delle Norme tecniche di attuazione, città storica , Titolo VI art.VI.4.
- parte a " area di pertinenza degli edifici", regolamentata dall'art.VI.14 delle Norme tecniche di attuazione, città storica , Titolo VI art.VI.4.
- parte a " area di pertinenza degli edifici di valore storico documentario e/o tipologico", regolamentata dall'art.VI.14 delle Norme tecniche di attuazione, città storica , Titolo VI art.VI.4.

L'area ricade all'interno del Ue – Delimitazione delle unità edilizie, regolamentata dall'art.I.1 c.9 delle Norme tecniche di attuazione, Spazio Urbano Titolo VI.

L'area ricade all'interno del perimetro della Città Storica, regolamentata dall'art.VI.4 delle Norme tecniche di attuazione.

L'area in esame ricade all'interno di " contesti paesistici locali", regolamentato dall'art. II.7 delle Norme tecniche di attuazione, Paesaggio art. II.6.

La planimetria catastale (allegato n.1), lo stralcio del PSC (allegato n.2), lo stralcio del RUE (allegato n.3), costituiscono parte integrante del presente certificato.

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti

la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia esente dai diritti (Ente Pubblico)

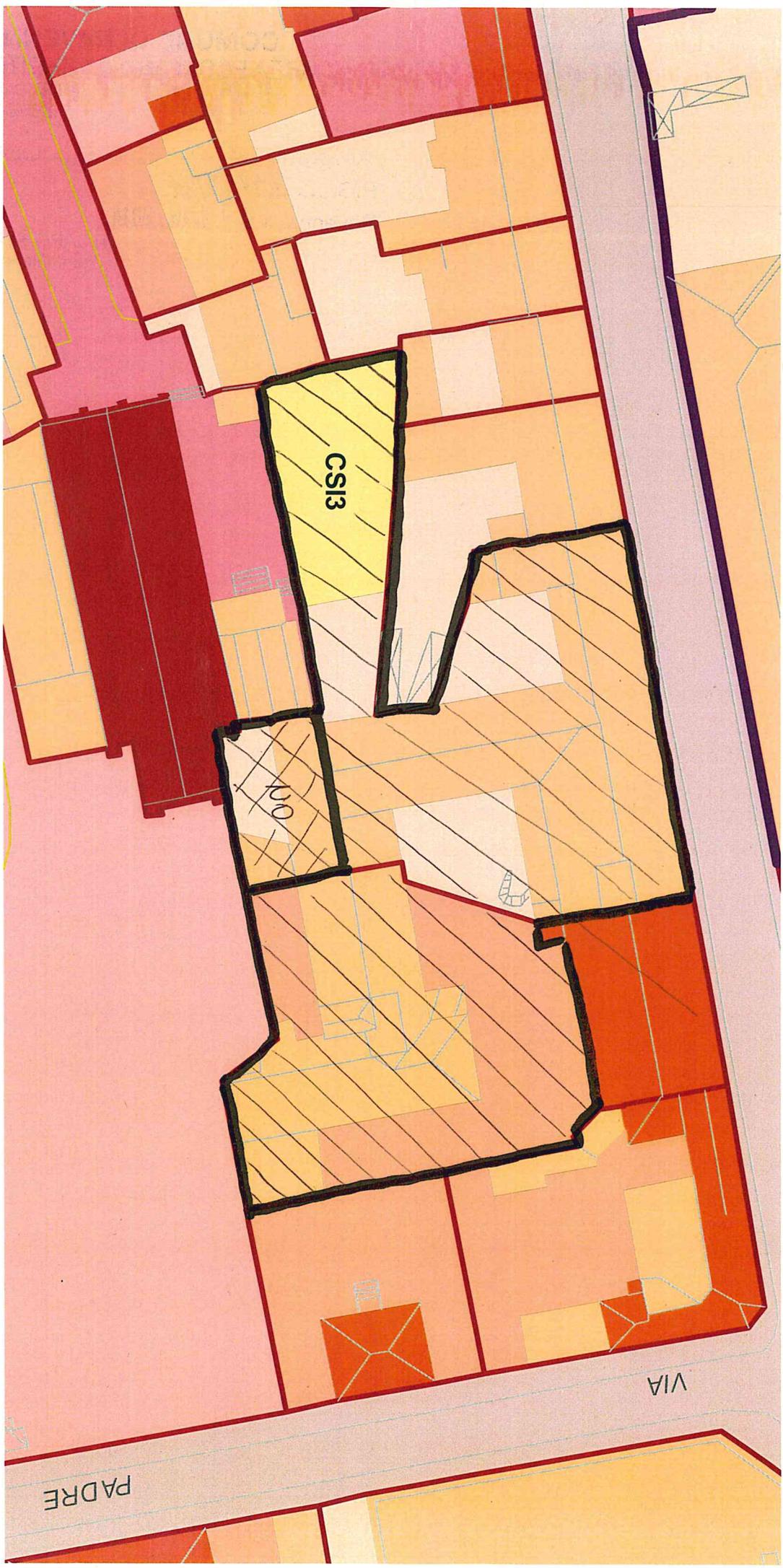
Ravenna, li 3 1 LUG. 2014

LA DIRIGENTE
Arch. Gloria Dradi

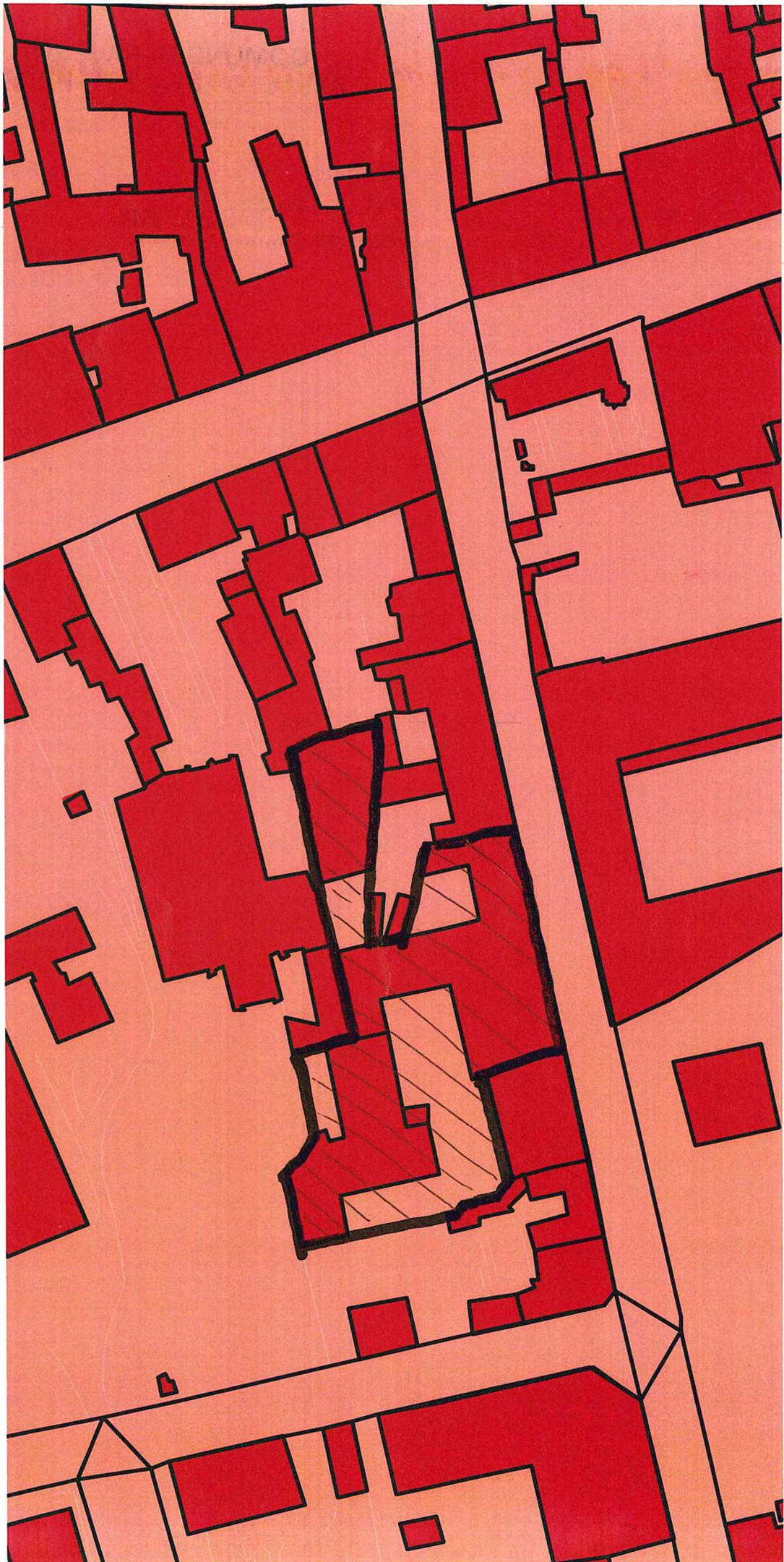
P.



ESTRATTO DEL PUE OF
TAVOLA 4.1



ESTRATTO DEL PSC '03
TAVOLA 13



N=13000



F=35800

2 Particelle: 157, 163